

KUVAUS PALVELUTARPEESTA JA HANKINTAMENETTELYSTÄ

Hanke: Lääkärinkallionkatu 10 – Kehitysvammaisten asumisyksikkö

Vuokralainen:

Pirkanmaan hyvinvointialue, Ikäihmisten ja vammaisten palvelut
PL 272, 33101 Tampere

Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkko

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt ja hyväksynyt vammaisten asumispalvelujen selvityksen (AH 9.10.2023 § 268 Vammaisten asumispalvelujen selvitys). Tehdyn selvityksen pohjalta on todettu, että Pirkanmaalla on kehitysvammaisten palveluiden verkossa 17 asuinyksikköä, jotka kaipaavat pikaisesti peruskorjausta tai muutoin yksiköiden uusimista nykyasumisen standardien mukaisiksi. Vammaisten palveluiden (ml. asuminen) verkkosuunnitelma 2024–2035 on valmistunut ja se on hyväksytty aluehallituksessa 9.12.2024.

Hankkeen kuvaus

Hankkeessa on kyse Tampereen itäpuolelle toteutettavasta kehitysvammaisten asumisyksiköstä, joka mitoitetaan 14–15 asukkaalle. Valittu tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa hankkeen tarjouspyyntöaineiston luonnossuunnitelman pohjalta sekä vuokraa rakennuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön 25 vuoden ajaksi, rakennuksen käyttöönotosta lähtien. Asukkaiden yhteiskäytössä olevat tilat jyvitetään osaksi asukkaiden vuokria. Valittu tarjoaja vastaa kiinteistön käytettävyydestä ja ylläpidosta koko vuokra-ajan.



Hankkeeseen valitulla tarjoajalla on kokonaisvastuu siitä, että vuokralaisella on koko sopimusajan käytössään sovitun mukaiset tilat. Vuokralainen maksaa kiinteistön omistajalle pääomavuokraa ja ylläpitovuokraa vuokrasopimuksensa mukaisesti.

Kohde toteutetaan kohtuuhintaisena asumisen kohteena. Kohteen tulee olla kustannustasoltaan ja suunnitelmiltaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyttävissä. Tarjoajan tulee olla yleishyödyllinen yhteisö.

Hankintamenettely

Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankinnasta julkaistaan hankintailmoitus Hilma-palvelussa.

Tampereen kaupungin sitoutuminen hankkeeseen

Tampereen kaupungin elinvoiman palvelualueen johtajalle valmistellaan vuoden 2025 aikana viranhaltijapäätösesitys tontin luovutusehtojen vahvistamisesta ja varaamisesta ko. hankkeelle. Tontti vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämän hankintakilpailutuksen perusteella valitulle tarjoajalle vuoden 2026 aikana erillisellä kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Sijainti ja tontti

Kehitysvammaisten asumisyksikkö rakennetaan Kaupin kaupunginosaan (132) Lääkärinkallionkadun varteen korttelissa 888 olevalle tontille 888–6, jonka koko on noin 3.842 m² ja jolla on rakennusoikeutta 1.537 k-m². Tampereen kaupunki vuokraa hankkeen tontin hankkeeseen valitulle tarjoajalle alueen nykyisessä tilassa ja kunnossa. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi.

Hankkeen tavoiteaikataulu

Hankintailmoituksen julkaisu Hilma-palvelussa	Q2/2025
Tarjoajan valinta	Q3/2025
Maanvuokrasopimus	Q1/2026
Rakentamisen aloitus	Q2/2026
Käyttöönotto	Q4/2027